Министерство культуры Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Академия хорового искусства имени В.С. Попова»

ПРИНЯТО
на заседании Ученого совета
Академии хорового искусства
имени В.С. Попова
«31» августа 2026 г., Протокол № 4

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. ректора Академии хорового
искусства имени В.С. Попова
_____ А.В. Соловьёв
«31» августа 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F07C4E1EC3D00DC21910198FD8611FF
Владелец: Соловьёв Александр Владиславович
Действителен: с 02.12.2025 до 25.02.2027

Москва
2026

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова (далее – Положение) регулирует деятельность студенческого общежития Академии хорового искусства имени В.С. Попова (далее – Академия) и разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Рособразования от 27.07.2007 года № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 года № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Уставом Академии.

1.2. Деятельность студенческого общежития осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом Академии, настоящим Положением и иными локальными правовыми актами Академии.

1.3. Студенческое общежитие Академии содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Академии, платы за пользование студенческим общежитием и внебюджетных средств.

1.4. Студенческое общежитие Академии предназначено для временного проживания и размещения обучающихся по основным образовательным программам высшего образования на период обучения иногородних студентов, ассистентов-стажеров и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии Академии перечисленных выше категорий обучающихся администрация Академии по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о временном размещении в студенческом общежитии Академии:

- слушателей, осваивающих дополнительные профессиональные программы;
- студентов, постоянно проживающих на территории Москвы и Московской области;

– слушателей, зачисленных на обучение на подготовительное отделение.

1.5. Иностранные граждане и лица без гражданства, принятые на обучение в Академию за счет средств федерального бюджета в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами или установленной Правительством Российской Федерации квотой на образование иностранных граждан и лиц без гражданства, размещаются в студенческом общежитии Академии на общих с обучающимися из числа российских граждан основаниях.

1.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.7. В студенческом общежитии Академии организуются помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты) и общественного питания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии Академии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Академии.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии Академии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии соблюдения Правил проживания в студенческом общежитии Академии и договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее договора найма жилого помещения);
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития Академии;
- обращаться к администрации Академии с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

- по согласованию с администрацией Академии переселяться в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития Академии;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- подавать заявление на предоставление последипломных каникул;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии Академии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии Академии, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности;
- выполнять условия заключенного с Академией договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития Академии, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах, блоках), санузлах, а также на кухне и в местах общего пользования по установленному графику дежурств;
- своевременно вносить плату за проживание и коммунальные услуги;
- принимать во внеучебное время участие в работах по самообслуживанию, благоустройству, генеральным уборкам (не реже двух раз в месяц) помещений студенческого общежития Академии и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с

законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. За нарушение Правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации Академии или студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- находиться на территории и в помещениях студенческого общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также в состоянии (виде), оскорбляющем честь и достоинство проживающих, употреблять ненормативную лексику;
- проносить, хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества на территории и в помещениях студенческого общежития;
- проносить и употреблять на территории и в помещениях студенческого общежития спиртные напитки, а также пиво и напитки, изготовленные на алкогольной основе;
- проносить, хранить, распространять на территории и в помещениях студенческого общежития взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч. фейерверки, файеры, бензин и т.д.), ядовитые, едкие и летучие химические вещества, всякого рода оружие (огнестрельное, холодное и т.п.);
- курить на территории и в помещениях студенческого общежития.

III. Обязанности администрации Академии

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития Академии, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. В общежитии могут быть созданы необходимые условия для самостоятельных занятий и отдыха обучающихся.

3.3. Администрация Академии обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии Академии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие Академии и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальныхнормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития Академии в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения; укомплектовывать студенческое общежитие Академии мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития Академии, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии Академии необходимых коммунальных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии,своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития Академии в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке мест общего пользования студенческого общежития Академии.

IV. Обязанности заведующего общежитием

4.1. Заведующий общежитием Академии назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Академии. В своей деятельности непосредственно подчиняется ректору Академии.

4.2. Заведующий общежитием Академии обязан:

- обеспечить вселение обучающихся в студенческое общежитие Академии на основании договора найма жилого помещения, паспорта и медицинской справки;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;
- вести учет замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать администрацию Академии о положении дел в студенческом общежитии;
- обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии Академии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, обеспечивать своевременное проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития Академии и закрепленной территории.

4.3. Заведующий общежитием:

- вносит предложения администрации Академии по улучшению условий проживания в студенческом общежитии Академии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на

рассмотрение администрации Академии предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии Академии;

- совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Распределение мест и порядок заселения в студенческое общежитие определяется администрацией Академии и объявляется приказом ректора.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Академии заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии, форма которого утверждается приказом ректора. Заселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.4. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится решением администрации Академии с учетом мнения студенческого совета общежития.

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Академии.

5.6. При отчислении из Академии (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным обучающимся

6.1. Решение о предоставлении мест семейным обучающимся принимается администрацией Академии с учетом мнения студенческого совета общежития исходя из имеющегося жилого фонда. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если супруги не являются студентами (ассистентами-стажерами, аспирантами) одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности на срок не более года.

6.2. Места в студенческом общежитии могут быть предоставлены студенческим семьям с детьми при наличии свободного жилого фонда по согласованию со студенческим советом общежития.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся руководствуются Правилами проживания в студенческом общежитии Академии.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии Академии определяется локальными актами Академии, копии которых размещаются в установленные законодательством Российской Федерации сроки на официальном сайте Академии.

7.2. Жилые помещения в студенческом общежитии Академии в первоочередном порядке предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в

период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- получившим государственную социальную помощь;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах на воинских должностях и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7.3. Академия вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения обучающихсяв определяемых ею случаях и порядке. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в п. 7.2. настоящего Положения.

7.4. В соответствии с ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за пользование студенческим общежитием (плата за наем) икоммунальные услуги производится ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

7.5. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на летних каникулах, осуществляется по их письменным заявлениям на условиях, установленных администрацией Академии.

7.6. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития (кроме периода летних каникул).

7.7. Плата за проживание в студенческом общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Академии. Проживающий обязан предъявлять документ, подтверждающий оплатупроживания в общежитии, заведующему общежитием.

VIII. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может создаваться студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о студенческом совете общежития.

8.2. Студенческий совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии Академии, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

8.3. Мнение студенческого совета общежития должно учитываться при решении следующих вопросов:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации Академии;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии Академии.

8.4. Администрация Академии принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

8.5. В каждом жилом помещении (блоке) студенческого общежития Академии избирается староста, кандидатура которого утверждается администрацией Академии. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке имуществу, содержанию блока в чистоте и порядке.

Староста блока в своей работе руководствуется Правилами проживания в студенческом общежитии Академии, а также решениями студенческого совета общежития и администрации Академии.