Министерство культуры Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Академия хорового искусства имени В.С. Попова»

Принято
на заседании Учёного совета Академии
хорового искусства
имени В.С. Попова
24.04.2023, Протокол № 2

Утверждаю:
И.о. ректора Академии хорового
искусства имени В.С. Попова
_____ А.В. Соловьёв
«21» апреля 2023 года

ПРАВИЛА
проживания в студенческом общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова

2023

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова (далее — Академия) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Академии, Положением о студенческом общежитии и иными локальными нормативными актами Академии**.**

1.2. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания и размещения обучающихся по основным образовательным программам высшего образования:

- на период обучения иногородних студентов, ассистентов-стажеров и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии Академии перечисленных выше категорий обучающихся администрация Академии по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии Академии:

- слушателей, осваивающих дополнительные профессиональные программы;
- студентов, постоянно проживающих на территории Москвы и Московской области;
- слушателей, зачисленных на обучение на подготовительное отделение Академии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Распределение мест и порядок заселения в студенческое общежитие определяется администрацией Академии и утверждается приказом ректора.

2.2. При заселении в общежитие каждый обязан:

- лично заключить договор найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее — договор найма жилого помещения);
- оплатить проживание в общежитии;
- представить справку о состоянии здоровья.

2.3. Решение о предоставлении мест семейным обучающимся принимается администрацией Академии с учетом мнения студенческого совета общежития исходя из имеющегося жилого фонда. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если супруги не являются студентами (ассистентами-стажерами, аспирантами) одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности на срок не более 1 года.

2.4. Места в студенческом общежитии могут быть предоставлены студенческим семьям с детьми при наличии свободного жилого фонда по согласованию со студенческим советом общежития.

2.5. Лица, заселяющиеся в общежитие, должны быть ознакомлены с Правилами проживания в студенческом общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова (далее – Правила), Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.6. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего в студенческом общежитии Академии (далее – проживающие). Составляется паспорт жилой комнаты. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

2.7. За предоставленное место (комнату) в общежитии и пользование коммунальными услугами с проживающих взимается плата в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается за период проживания на время учебного года и каникул. Порядок пользования общежитием и оплата за проживание обучающимися, находящимися на летних каникулах, осуществляется на основании письменных заявлений обучающихся, на условиях, установленных администрацией Академии.

2.9. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию в установленном администрацией Академии и утвержденным приказом ректора порядке. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура. Запрещается использование в жилых комнатах электрических чайников и микроволновых печей.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места в течение трех дней с момента подписания приказа о предоставлении академического отпуска.

2.11. При отчислении из Академии (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в 3-дневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проживающим в общежитии выдаются электронные ключи на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача электронных ключей другим лицам. За передачу ключа проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Посторонние лица допускаются в общежитие по заявке проживающего на допуск в общежитие постороннего лица по разрешению администрации Академии на период с 09-00 до 22-00. При этом посторонние

лица обязаны предъявить администрации общежития документы, удостоверяющие личность. Ответственность за своевременный уход посторонних лиц и за соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного заведующим общежития Академии. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития Академии в специальном журнале.

3.4 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии выполнения регламента настоящих Правил и положений договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации Академии с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;
- переселяться с согласия администрации Академии в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития Академии;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности;
- выполнять условия заключенного с администрацией Академии договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет, уведомлять администрацию Академии (в семидневный срок) об изменениях, произошедших в паспортных данных проживающего;
- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- соблюдать с 22:00 до 7:00 тишину в помещениях общежития;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю

студенческого общежития Академии;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- содержать в чистоте и порядке жилые помещения (блоки), санузлы и места общего пользования: кухни, коридоры, лестничные марши, холлы этажей, балконы; ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках), санузлах, а также на кухне и в местах общего пользования — по установленному графику дежурств;

- при уходе из комнаты выключить свет, закрыть окна и двери;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Академии и заведующего общежитием с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- при выбытии из общежития, а также при отъезде на каникулы, производственную практику и т.п. на срок более 7 (Семи) дней предупредить за два дня заведующего общежитием, сдать ключи и числящийся за проживающим инвентарь;

- по первому требованию являться к администрации Академии;

- в случае утраты ключей сообщить об этом заведующему общежитием в течение одного дня. Новые ключи выдаются проживающему после оплаты их стоимости.

4.3. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- проносить, хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества на территории и в помещениях студенческого общежития;

- курить на территории и в помещениях студенческого общежития;

- проносить, хранить, распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, ядовитые, едкие и летучие химические вещества, всякого рода оружие;

- проносить и употреблять на территории и в помещениях студенческого общежития спиртные напитки;

- находиться на территории и в помещениях студенческого общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также в состоянии (виде), оскорбляющем честь и достоинство проживающих, употреблять ненормативную лексику;

- передавать ключи от общежития другому лицу;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- проводить и оставлять посторонних лиц в общежитии с 22:00 до 09:00;

- самовольно вселяться в общежитие и переселяться из одной комнаты в другую;

- участвовать в противоправных действиях, нарушать общественный порядок, в том числе применять физическую силу;

- осуществлять на территории студенческого общежития всякого рода общественно-политическую, религиозную пропаганду и агитацию;

- самовольно перемещать инвентарь, мебель, музыкальные инструменты из одной комнаты в другую; выносить упомянутое имущество из мест общего пользования, выставлять из комнаты в коридор, выносить за пределы общежития;

- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта, в том числе ремонта электросети;

- пользоваться электрическими плитами, а также электронагревательными приборами, не имеющими тепловую защиту;

- выполнять работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими источниками звука допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- содержать во всех помещениях студенческих общежитий животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;

- стирать, мыть и сушить бельё, обувь вне мест, отведённых для этого;

- оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации Академии.

4.4. За нарушение проживающими настоящих Правил по представлению заведующего общежитием к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из студенческого общежития;

- отчисление из Академии.

Вопрос о применении дисциплинарных взысканий рассматривается ректором Академии.

5. Обязанности заведующего общежитием

5.1. Заведующий студенческим общежитием Академии назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Академии. В своей деятельности заведующий общежитием непосредственно подчиняется ректору Академии.

5.2. Заведующий общежитием обязан:

- обеспечить вселение обучающихся и абитуриентов (на период

прохождения вступительных испытаний) в студенческое общежитие Академии на основании договора найма жилого помещения, паспорта и медицинской справки;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;

- вести учет замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать администрацию Академии о положении дел в студенческом общежитии;

- обеспечить создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития Академии, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития Академии;

- обеспечить чистоту и порядок в студенческом общежитии Академии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, обеспечивать проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития Академии и закрепленной территории.

5.3. Заведующий общежитием:

- вносит предложения администрации Академии по улучшению условий проживания в студенческом общежитии Академии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации Академии предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии Академии;

- совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими.

6. Порядок выселения из студенческого общежития

6.1. Проживающие подлежат выселению из студенческого общежития в следующих случаях:

- по личному заявлению проживающего;

- при отчислении из Академии либо окончании срока обучения в Академии, а также при предоставлении проживающему академического отпуска;

- в случае применения дисциплинарного взыскания;

- в случае нарушения сроков оплаты за проживание в общежитии, установленных Положением о студенческом общежитии и условиями договора найма жилого помещения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития в случаях:

- нарушения пункта 4.3 настоящих Правил;

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения, порчу имущества как самим проживающим, так и другими гражданами, за действия которых он

отвечает;

- отказа от регистрации по месту пребывания;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

6.3. При выселении из студенческого общежития проживающие освобождают занимаемое помещение в трёхдневный срок.

7. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может создаваться студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о студенческом совете общежития.

7.2. Студенческий совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии Академии, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

7.3. Мнение студенческого совета общежития должно учитываться при решении следующих вопросов:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации Академии;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- утверждение плана внеучебных мероприятий в студенческом общежитии Академии.

7.4. Студенческий совет общежития:

- обеспечивает соблюдение настоящих Правил;

- организует дежурство;

- принимает меры для обеспечения чистоты и порядка в комнатах (блоках) и местах общего пользования, включая проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития Академии и закрепленной территории;

- проводит работу по предотвращению конфликтных ситуаций и любых форм нарушений настоящих Правил.

7.5. Администрация Академии принимает меры к поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

7.6. В каждом жилом помещении (блоке) студенческого общежития Академии избирается староста, кандидатура которого утверждается администрацией Академии. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке имуществу, содержанию блока в чистоте и порядке.

Староста блока в своей работе руководствуется настоящими Правилами, а также решениями студенческого совета общежития и администрации Академии.