

ДОГОВОР № __ /23
на проживание в студенческом общежитии
Академии хорового искусства имени В.С. Попова

г. Москва

01 сентября 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Академия хорового искусства имени В.С. Попова», именуемое в дальнейшем Академия, в лице и. о. ректора, профессора Соловьёва Александра Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ФИО проживающего**, именуемый в дальнейшем Проживающий, с другой стороны, на основании приказа о зачислении от __ августа 2023 года № _____, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор на проживание в студенческом общежитии заключен в соответствии с пунктом 3 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации и считается смешанным Договором, содержащим элементы Договора найма жилого помещения и Договора на возмещение коммунальных услуг.

1.2. Академия предоставляет для проживания **на весь период обучения с 01 сентября 2023 года по 20 июля 202__ года, место в помещении _ комната _** в общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова по адресу: 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 12 для временного проживания в нем.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Проживающего в Академии хорового искусства имени В.С. Попова.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩЕГО

2.1. Проживающий имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование имуществом, находящимся в помещении согласно пункту 1.1 настоящего Договора и в местах общего пользования общежития;
- 2.1.3. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;

2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Проживающий обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова и настоящим Договором;

2.2.2. соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за возмещение коммунальных услуг (обязательные платежи), обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального (текущего) ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Академией;

2.2.7. допускать в жилое помещение заведующего общежитием Академии для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием Академии;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. полностью возместить ущерб при потере или порче постельного белья, мебели, оборудования и хозяйственного инвентаря или причинении иного вреда имуществу общежития;

2.2.11. в случае причинения ущерба имуществу общежития и ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, Проживающий обязан за свой счет в установленный Академией срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору;

2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней заведующему общежитием Академии в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате проживания;

2.2.13. письменно уведомить администрацию Академии до начала расчетного периода (календарного месяца) о необходимости в переселении на другое место проживания в помещениях Академии, об отсутствии необходимости в проживании проживания в общежития;

2.2.14. письменно уведомить администрацию Академии о необходимости проживания в общежитии в период летних каникул, либо об отсутствии такой необходимости до 25 июня.

2.2.15. в случае переселения, выселения или отсутствия необходимости в проживании на период летних каникул, освободить предоставленное ему место для проживания.

2.3. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКАДЕМИИ

3.1. Академия имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за возмещение коммунальных услуг;

3.1.2. требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим Жилищного кодекса РФ и условий настоящего Договора;

3.2. Академия может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.3. Академия обязана:

3.3.1. передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.3.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.4. предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения Проживающего) место в жилом помещении общежития маневренного фонда, без расторжения настоящего Договора;

3.3.5. информировать Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.3.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.7. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

3.3.8. в случае освобождения места проживания обучающимся на период летних каникул предоставить студенту с момента начала нового учебного года новое место проживания в общежитии.

3.4. Академия несет иные обязательства, предусмотренные законодательством.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Академии допускается в случаях:

4.3.1. невнесения Проживающим платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за возмещение коммунальных услуг более 1 месяца;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использование жилого помещения не по назначению;

4.3.5. грубых нарушений, установленных Академией Правил внутреннего распорядка общежития.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с окончанием срока обучения;

4.4.2. с отчислением из Академии;

4.4.3. с предоставлением академического отпуска;

4.4.4. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.5. со смертью Проживающего.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение в трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

5. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ежегодно размер стоимости проживания в общежитии утверждается приказом ректора Академии.

5.2. Расчетным периодом для оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за возмещения коммунальных услуг устанавливается календарный месяц.

5.2. 1. Размер платы за проживание включает:

- ежемесячную плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- ежемесячную плату за возмещение коммунальных услуг (отопление, освещение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение).

5.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются в Прейскуранте цен, утвержденном приказом ректора Академии.

5.4. Оплата проживания в общежитии осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Академии, либо наличными денежными средствами в кассу Академии.

5.5. Оплата за проживание в общежитии может производиться:

- ежемесячно до 5 числа текущего месяца;

- с обучающихся за период проживания во время летних каникул (июль, август) в срок до 01 июля.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Академии, другой – у Проживающего.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АКАДЕМИЯ	ПРОЖИВАЮЩИЙ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Академия хорового искусства имени В.С. Попова»	ФИО проживающего
ИНН/КПП 7712072689/774301001 Юридический адрес: 125565, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 2 р/с: 40501810845252000079 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО БИК 044525000; УФК по г. Москве (Академия хорового искусства имени В.С. Попова л/с 20736Х29930) ОКПО 02175940 ОГРН 1027739655690	Паспорт гражданина РФ: серия № Кем выдан: Дата выдачи: Адрес регистрации: Тел. Эл. адрес:
И. о. ректора, профессор _____ А.В. Соловьёв М.П.	Проживающий _____