

ДОГОВОР № _____
на проживание в студенческом общежитии
Академии хорового искусства имени В.С.Попова

г. Москва

_____ 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Академия хорового искусства имени В.С. Попова», именуемое в дальнейшем Академия, в лице ректора Петрова Алексея Кирилловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

_____,
именуемый в дальнейшем Проживающий, с другой стороны, на основании приказа ректора Академии о заселении в общежитие от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Академия предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ г. место в помещении _____ комната _____ в общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова по адресу; 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д.12 для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Проживающего в Академии хорового искусства имени В.С.Попова.

2. Права и обязанности Проживающего

2.1. Проживающий имеет право:

2.1.1.на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2.на пользование имуществом, находящимся в помещении согласно п. 1.1. настоящего договора и в местах общего пользования общежития;

2.1.3. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;

2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Проживающий обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова и настоящим Договором;

2.2.2. соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи), обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального (текущего) ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Академией;

2.2.7. допускать в жилое помещение заведующего общежитием Академии для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием Академии;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. полностью возместить ущерб при потере или порче постельного белья, мебели, оборудования и хозяйственного инвентаря или причинении иного вреда имуществу общежития;

2.2.11. в случае причинения ущерба имуществу общежития и ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, Проживающий обязан за свой счет в установленный Академией срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору;

2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней заведующему общежитием Академии в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате проживания;

2.2.13. письменно уведомить администрацию Академии о необходимости проживания в общежитии в период летних каникул, либо об отсутствии такой необходимости до 25 июня.

2.2.14 в случае отсутствия необходимости в проживании на период летних каникул освободить предоставленное ему место для проживания.

2.3. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Академии

3.1. Академия имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

3.1.2. требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим Жилищного кодекса РФ и условий настоящего Договора;

3.2. Академия может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.3. Академия обязана:

3.3.1. передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.3.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.4. предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения Проживающего) место в жилом помещении маневренного фонда, без расторжения настоящего Договора;

3.3.5. информировать Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.3.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.7. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

3.3.8. в случае освобождения места проживания обучающимся на период летних каникул предоставить студенту с момента начала нового учебного года место проживания в общежитии.

3.4. Академия несет иные обязательства, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Академии допускается в случаях:

4.3.1. невнесения Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 1 месяца;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использование жилого помещения не по назначению;

4.3.5. грубых нарушений, установленных Академией Правил внутреннего распорядка общежития.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с окончанием срока обучения;

4.4.2. с отчислением из Академии;

4.4.3. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.4. со смертью Проживающего.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение в 3-дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Ежегодно размер стоимости проживания в общежитии утверждается приказом ректора Академии.

5.2. Размер стоимости проживания включает:

- ежемесячную плату за пользование жилым помещением (плата за наем)
- ежемесячную плату за возмещение коммунальных услуг (отопление, освещение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение).

5.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются в Прейскуранте цен, утвержденном приказом ректора Академии.

5.4. Оплата проживания в общежитии осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Академии, либо наличными денежными средствами в кассу Академии.

5.5. Оплата за проживание в общежитии может производиться:

- ежемесячно до 05 числа текущего месяца;
- за первый семестр не позднее чем 5 сентября;
- за второй семестр не позднее чем 5 февраля (за исключением летних каникул);
- с обучающихся за период проживания во время летних каникул (июль, август) в срок до 01 июля.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Академии, другой – у Проживающего.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

АКАДЕМИЯ:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Академия хорового искусства имени В.С. Попова»
Адрес: 125565, г. Москва, ул. Фестивальная д.2
ОГРН: 1027739655690
ИНН: 7712072689 /КПП 774301001
р/с: 40501810845252000079
БИК: 044525000
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
УФК по г. Москве (Академия хорового искусства имени В.С. Попова л/с 20736Х29930)

Ректор

_____/ Петров А.К./
М.П.

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

паспорт гражданина

серия _____ номер _____
выдан _____

зарегистрированный(ая) по адресу:

Тел. _____ / _____ / _____