

ДОГОВОР № 1/17
на проживание в студенческом общежитии
Академии хорового искусства имени В.С.Попова

г. Москва

01 сентября 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Академия хорового искусства имени В.С. Попова», именуемое в дальнейшем Академия, в лице ректора Петрова Алексея Кирилловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин **Иванов Иван Иванович**, именуемый в дальнейшем Проживающий, с другой стороны, на основании приказа ректора Академии о заселении в общежитие от 01.09.2017 г. № 000-у заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Академия предоставляет для проживания на весь период обучения с **01.09.2017 г. по 30.06.2022 г. место в помещении 1 комната 1** в общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова по адресу; 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д.12 для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Проживающего в Академии хорового искусства имени В.С.Попова.

2. Права и обязанности Проживающего

2.1. Проживающий имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование имуществом, находящимся в **помещении 1 комната 1** и в местах общего пользования общежития;

2.1.3. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;

2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Проживающий обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением об общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова и настоящим Договором;

2.2.2. соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии Академии хорового искусства имени В.С. Попова;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи), обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального (текущего) ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Академией;

2.2.7. допускать в жилое помещение заведующего общежитием Академии для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них заведующему общежитием Академии;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. полностью возместить ущерб при потере или порче постельного белья, мебели, оборудования и хозяйственного инвентаря или причинении иного вреда имуществу общежития;

2.2.11. в случае причинения ущерба имуществу общежития и ненадлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, Проживающий обязан за свой счет в установленный Академией срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору;

2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней заведующему общежитием Академии в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате проживания;

2.3. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Академии

3.1. Академия имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

3.1.2. требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим Жилищного кодекса РФ и условий настоящего Договора;

3.2. Академия может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.3. Академия обязана:

3.3.1. передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. принимать участие в надлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.3.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.4. предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения Проживающего) место в жилом помещении маневренного фонда, без расторжения настоящего Договора;

3.3.5. информировать Проживающего о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.3.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.7. обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг;

3.4. Академия несет иные обязательства, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Академии допускается в случаях:

4.3.1. невнесения Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 1 месяца;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использование жилого помещения не по назначению;

4.3.5. грубых нарушений, установленных Академией Правил проживания в студенческом общежитии.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с окончанием срока обучения;

4.4.2. с отчислением из Академии;

4.4.3. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.4. со смертью Проживающего.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение в 3-дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение

граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Ежегодно размер стоимости проживания в общежитии утверждается приказом ректора Академии.

5.2. В плату студентов за проживание в общежитии включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях;
- пользование душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санитарная обработка мест общего пользования.

5.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются в Прейскуранте цен, утвержденном приказом ректора Академии.

5.4. Оплата проживания в общежитии осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Академии, либо наличными денежными средствами в кассу Академии.

5.5. Оплата за проживание в общежитии взимается за семестр или учебный год. Оплата производится не позднее 15 дней до наступления нового расчетного периода.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Академии, другой – у Проживающего.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Академия хорового искусства имени В.С. Попова»

125565, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 2
ИНН 7712072689, КПП 774301001
Р/с 40501810600002000079 в Отделении 1
г.Москвы
Л/с 20736Х2993 в УФК по г. Москве
БИК 044583001
Тел. 8-495-988-99-56

Иванов Иван Иванович

Паспорт гражданина Российской Федерации,
серия: 12 34, № 123456,
выдан: 01 марта 2012 года,
Отделом УФМС России по Нижегородской
обл. в Советском р-не гор. Нижнего Новгорода
Адрес постоянной регистрации: 123456,
Нижегородская обл, Нижний Новгород г,
Иванова ул, дом № 1, кв.1

Тел. 8-123-45-67-89

Ректор _____ А.К. Петров
/ подпись/

_____ И.И. Иванов
/ подпись/

М.П.